



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTER BOARD d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 107, OIB: 30762168930, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 35396, identifikator predmeta prodaje 19860, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 12. kolovoza 2022.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika INTER BOARD d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 107, OIB: 30762168930 i to nekretnine, oznake kat.čest. 4660/10, neplodno, površine 4611m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 8244, k.o. Šibenik, vlasnik za cijelo, namiruju se:

a). Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 440.061,22 kuna.

b). tražbina razlučnog vjerovnika koji je drugi u prednosnom redu namirenja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, OIB:18683136487, u iznosu od 759.656,46 kuna.

II. Utvrđuje se da je tražbina razlučnog vjerovnika koji je prvi u prednosnom redu namirenja BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, u cijelosti namirena prebijanjem s dužnikovom protutražbinom za isplatu kupovine u visini od 4.122.782,32 kuna.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 19860) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 439.000,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovina u iznosu od 760.717,68 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun broj IBAN:HR542 3900 0111 0126 8417, iznos od ukupno 440.061,22 kuna, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava,

2. razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik, OIB:18683136487, iznos od ukupno 759.656,46 kuna od čega na račun broj:

- IBAN:HR651 0010 0515 5010 0001, model HR68, poziv na broj 8486-307621698930-20000 iznos od 384.185,02 kuna - doprinosi za ZO (8486),
- IBAN:HR121 0010 0518 63000160, model HR68, poziv na broj 8168-307621698930-20000 iznos od 330.494,07 kuna - doprinosi za MO (8168),
- IBAN: HR121 0010 0518 63000160 , model HR68, poziv na broj 1201-307621698930 iznos od 28.184,56 kuna - PDV (1201),

- IBAN:HR761 0010 0517 0003 6001, model HR68, poziv na broj 2283-307621698930-20000 iznos od 16.792,81 kuna - doprinosi MO II. stup (2283).

### Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-99/2021-84 od 6. svibnja 2022. postalo je pravomoćno 18. svibnja 2022.

2. Nekretnina iz točke I.) izreke rješenja o dosudi od 6. svibnja 2022. opterećena je razlučnim pravom u korist BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247 (prije HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB:87939104217) i REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, OIB:18683136487.

3. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na predmetnu nekretninu razlučnog vjerovnika BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, koji je prvi u prednosnom redu namirenja iznosi 4.122.782,32 kuna, a sa kojim iznosom je razlučni vjerovnik ujedno i kupac prebio protutražbinu stečajnog dužnika na ime kupoprodajne cijene. Istome je u razliku kupovnine od 1.199.717,68 kuna bio uračunat i iznos već uplaćene jamčevine u iznosu od 439.000,00 kuna, slijedom čega je isti kao kupac bio u obvezi platiti kupovninu u preostalom iznosu od 760.717,68 kuna, a što je isti i učinio 9. lipnja 2022. Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od ukupno 5.322.500,00 kuna.

4. Iznos tražbina razlučnog vjerovnika koji je drugi u prednosnom redu namirenja i to REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, OIB:18683136487, osigurane razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini iznosi 870.596,15 kn.

5. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 29. lipnja 2022. stečajni upravitelj pojasnio je, da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na predmetnu nekretninu iznose ukupno 440.061,22 kuna od čega se iznos od 34.378,34 kune odnose na stvarne troškove koji terete predmetnu nekretninu (komunalne i vodne naknade, električna energija), iznos od 399.350,00 kuna odnosi se na trošak nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi, iznos od 2.800,00 kuna na trošak predujma za provedbu ovrhe – javne dražbe FINA-e, iznos od 1.996,25 kuna na računovodstvene troškove (usluge i FUNA certifikat), iznos od 276,00 kn na troškove uredskog materijala, a iznos od 1.260,63 kn na bankovne naknade. Nakon odbitka troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254 Stečajnog zakona u iznosu od 440.061,22 kuna, iznos od 759.656,46 kuna da preostaje za namirenje razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, OIB:18683136487, koji je drugi u prednosnom redu namirenja, obzirom da je razluči vjerovnik koji je prvi u prednosnom redu namirenja u cijelosti namirio svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom i to prijebojem sa protutražbinom stečajnog dužnika u iznosu od 4.122.782,32 kuna.

6. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 440.061,22 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, a koje izvješće je isti djelomično i korigirao na ročištu održanom 29. lipnja 2022. na način da je smanjio iznos troškova u odnosu na dio koji se odnosi na doprinos za zdravstveno osiguranje na osnovicu nagrade istog u iznosu od 29.951,25 kuna kojeg troška da neće biti, jer je on kao stečajni upravitelj od 1. svibnja 2022. registrirao samostalnu djelatnost stečajnog upravitelja. Nadalje stečajni upravitelj je korigira i stavku stvarnih troškova koji izravno terete nekretninu (komunalne i vodne naknade, električna energija) koji troškovi kada se zbroje sa priložene kartice (list spisa 343 do 344) sada iznose

34.378,34 kuna, umjesto prvotnih 35.317,74 kuna. Slijedom navedenog odlučeno je sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022).

7. U odnosu na namirenje razlučnih vjerovnika za navesti je, da je razlučni vjerovnik, BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247 (prije HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB:87939104217), koji je prvi u prednosnom redu namirenja, i čije je tražbina osigurana razlučnim pravom iznosila 4.122.782,32 kuna, u cijelosti namiren, sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, budući da je nekretnina unovčena za iznos od ukupno 5.322.500,00 kuna. Nadalje, za navesti je, da je sa iznosom od 759.656,46 kuna djelomično namiren razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, OIB:18683136487, koji je drugi u prednosnom redu namirenja, obzirom da njegova tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 870.596,15 kuna.

8. Nalog iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/2021) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

U Zadru 12. kolovoza 2022.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksi iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
2. razlučnim vjerovnicima:
  - BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, po punomoćniku Milanu Macuri, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Macura i Partneri j.t.d. Šibenik, putem e-Komunikacije,
  - REPUBLICI HRVATSKOJ, Ministarstvu financija, Područni ured Šibenik, po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, putem web servisa,
3. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 537 do 538,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **eb310-26ad4**

Kontrolni broj: **079e9-8b64d-88ee6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.